Бухгалтерская отчетность
за 1 полугодие 2026 г.

Организация: Акционерное общество "ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АВТОБАН"	по ОКПО	51115503
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7725104641
Организационно-правовая форма Непубличные акционерные общества	по ОКОПФ	12267
Форма собственности Частная собственность	по ОКФС	16

Адрес в пределах места нахождения
142300, Московская область, м.о. Чехов, г Чехов, ул Офицерский поселок, д. 51, этаж 2, помещ. 8

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту [ ] ДА [X] НЕТ

Наименование аудиторской организации, проводившей обязательный аудит

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации	ОГРН	

Бухгалтерская отчетность подлежит утверждению [ ] ДА [X] НЕТ

Наименование органа, утверждающего бухгалтерскую отчетность

Бухгалтерский баланс
на 30 июня 2026 г.

				Коды
			Форма по ОКУД	0710001
			Отчетная дата (число, месяц, год)	30 06 2026
Организация: Акционерное общество "ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АВТОБАН"			по ОКПО	51115503
Единица измерения тыс. руб.			по ОКЕИ	384

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	АКТИВ				
	I. Внеоборотные активы				
	Нематериальные активы	1110	864	1 292	2 793
	Нематериальные поисковые активы	1130	6 757	6 761	6 768
	Основные средства	1150	10 677 060	10 511 833	7 307 228
	Инвестиционная недвижимость	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	19 163 238	16 273 419	23 192 171
	Отложенные налоговые активы	1180	8 571 162	9 171 566	13 371 252
	Прочие внеоборотные активы	1190	1 403 597	27 850	36 284
	Итого по разделу I	1100	39 822 678	35 992 721	43 916 496
	II. Оборотные активы				
	Запасы	1210	1 326 410	1 471 421	633 140
	Долгосрочные активы к продаже	1215	-	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	30 756	30 608	29 441
	Дебиторская задолженность	1230	120 243 494	120 380 614	111 934 421
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	12 783 752	13 059 401	7 081 005
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	16 309 988	5 300 647	23 060 944
	Прочие оборотные активы	1260	120 026	117 747	97 345
	Итого по разделу II	1200	150 814 426	140 360 438	142 836 296
	БАЛАНС	1600	190 637 104	176 353 159	186 752 792

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
	ПАССИВ				
	III. Капитал				
	Уставный капитал	1310	100	100	100
	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	1320	-	-	-
	Накопленная дооценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	1 754 229	1 754 229	1 754 229
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	18 107 327	17 366 506	13 325 971
	Итого по разделу III	1300	19 861 656	19 120 835	15 080 300
	IV. Долгосрочные обязательства				
	Заемные средства	1410	5 001 599	4 641 579	4 637 538
	Отложенные налоговые обязательства	1420	10 017 212	10 080 239	13 499 694
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие долгосрочные обязательства	1450	5 166 612	5 221 215	3 993 547
	Итого по разделу IV	1400	20 185 423	19 943 033	22 130 779
	V. Краткосрочные обязательства				
	Заемные средства	1510	56 401 508	38 571 637	26 600 565
	Кредиторская задолженность	1520	88 052 519	92 596 968	118 530 050
	Оценочные обязательства	1540	2 946 005	2 871 515	3 280 074
	Прочие краткосрочные обязательства	1550	3 189 993	3 249 171	1 131 024
	Итого по разделу V	1500	150 590 025	137 289 291	149 541 713
	БАЛАНС	1700	190 637 104	176 353 159	186 752 792

Директор по экономике и финансам — Салахов Ильдар Ринатович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

11 августа 2026 г.

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ АВТОБАН ЧЕХОВ ИНН 7725104641

Отчет о финансовых результатах
за 1 полугодие 2026 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710002		
	Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2026
Организация: Акционерное общество "ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АВТОБАН"	по ОКПО	51115503		
Единица измерения тыс. руб.	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Выручка	2110	32 691 727	55 876 316
	Себестоимость продаж	2120	(26 887 925)	(51 607 352)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 803 802	4 268 964
	Коммерческие расходы	2210	(40 606)	(45 662)
	Управленческие расходы	2220	(2 587 748)	(1 900 973)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	3 175 448	2 322 329
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 179 274	1 973 132
	Проценты к уплате	2330	(3 821 001)	(2 093 301)
	Прочие доходы	2340	1 074 311	481 883
	Прочие расходы	2350	(1 144 021)	(555 836)
	Прибыль (убыток) от продолжающейся деятельности до налогообложения	2300	1 464 011	2 128 207
	Налог на прибыль организаций	2410	(403 612)	(539 105)
	в том числе: текущий налог на прибыль организаций	2411	(268 804)	-
	отложенный налог на прибыль организаций	2412	(134 808)	(539 105)
	Прибыль (убыток) от прекращаемой деятельности (за вычетом относящегося к ней налога на прибыль организаций)	2420	-	-
	Прочее	2460	(321)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 060 078	1 589 102

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Результат переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2510	-	-
	Результат прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	2520	-	-
	Налог на прибыль организаций, относящийся к результатам переоценки внеоборотных активов и прочих операций, не включаемых в чистую прибыль (убыток)	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат	2500	1 060 078	1 589 102
	Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию, руб. коп.	2910	-	-

Директор по экономике и финансам — Салахов Ильдар Ринатович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

11 августа 2026 г.



Отчет о движении денежных средств
за 1 полугодие 2026 г.

	Коды		
Форма по ОКУД	0710005		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2026
по ОКПО	51115503		
по ОКЕИ	384		

Организация: Акционерное общество "ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АВТОБАН"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Денежные потоки от текущих операций			
	Поступления - всего	4110	48 281 419	29 526 832
	в том числе: от продажи продукции, товаров, выполнения работ, оказания услуг	4111	18 098 370	17 351 566
	арендных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	-	-
	от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
	процентов по дебиторской задолженности покупателей	4114	-	-
	авансы полученные от покупателей (заказчиков)		17 223 741	10 608 541
	прочие поступления	4119	12 959 308	1 566 725
	Платежи - всего	4120	(53 738 705)	(46 351 222)
	в том числе: поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, выполненные работы, оказанные услуги	4121	(23 720 826)	(18 338 334)
	в связи с оплатой труда работников	4122	(2 337 056)	(2 235 475)
	процентов по долговым обязательствам	4123	(2 571 098)	(1 361 296)
	налога на прибыль организаций	4124	(114 734)	(896 565)
	авансы выданные поставщикам и подрядчикам		(6 334 339)	(21 433 486)
	прочие платежи	4129	(18 660 652)	(2 086 066)
	Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(5 457 286)	(16 824 390)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Денежные потоки от инвестиционных операций			
	Поступления - всего	4210	2 386 941	3 454 397
	в том числе:			
	от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
	от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
	от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	2 158 033	3 023 467
	дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	228 908	430 930
	прочие поступления	4219	-	-
	Платежи - всего	4220	(2 663 849)	(5 846 197)
	в том числе:			
	в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
	в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
	в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(2 663 849)	(5 846 197)
	процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	прочие платежи	4229	-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(276 908)	(2 391 800)
	Денежные потоки от финансовых операций			
	Поступления - всего	4310	26 792 839	10 204 979
	в том числе:			
	получение кредитов и займов	4311	26 792 839	10 204 979
	денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
	от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
	от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг	4314	-	-
	прочие поступления	4319	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
	Платежи - всего	4320	(10 049 304)	(8 209 157)
	в том числе: собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
	на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	(5 000 000)
	в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(9 963 662)	(3 126 675)
	лизинговые платежи		(85 642)	(82 482)
	прочие платежи	4329	-	-
	Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	16 743 535	1 995 822
	Сальдо денежных потоков за период	4400	11 009 341	(17 220 368)
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало периода	4450	5 300 647	23 060 944
	Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец периода	4500	16 309 988	5 840 576
	Величина влияния изменения курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Директор по экономике и финансам — Салахов Ильдар Ринатович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

11 августа 2026 г.



Отчет об изменениях капитала
за 1 полугодие 2026 г.

		Коды		
Форма по ОКУД		0710004		
Отчетная дата (число, месяц, год)	30	06	2026	
по ОКПО		51115503		
по ОКЕИ		384		

Организация: Акционерное общество "ДОРОЖНО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ "АВТОБАН"

Единица измерения тыс. руб.

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	На 31 декабря 2024 г.	3100	100	-	-	-	1 754 229	13 325 971	15 080 300
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3110	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3120	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2024 г. после корректировки	3101	100	-	-	-	1 754 229	13 325 971	15 080 300

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 1 полугодие 2025 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3211	-	-	-	-	-	1 589 102	1 589 102
	Переоценка внеоборотных активов	3212	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3227	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3230	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3240	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2025 г.	3250	100	-	-	-	1 754 229	14 915 073	16 669 402
	На 31 декабря 2025 г.	3200	100	-	-	-	1 754 229	17 366 506	19 120 835
	Корректировка в связи с:								
	изменением учетной политики	3210	-	-	-	-	-	-	-
	исправлением ошибок	3220	-	-	-	-	-	-	-
	На 31 декабря 2025 г. после корректировки	3201	100	-	-	-	1 754 229	17 366 506	19 120 835

Пояснения	Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, принадлежащие обществу, задолженность акционеров по оплате акций	Накопленная дооценка внеоборотных активов	Добавочный капитал (без накопленной дооценки)	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
	За 1 полугодие 2026 г.								
	Чистая прибыль (убыток)	3311	-	-	-	-	-	1 060 078	1 060 078
	Переоценка внеоборотных активов	3312	-	-	-	-	-	-	-
	Дивиденды	3327	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения за счет операций с собственниками (за исключением дивидендов) - всего	3330	-	-	-	-	-	-	-
	Реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-	-
	Иные изменения - всего	3340	-	-	-	-	-	-	-
	На 30 июня 2026 г.	3300	100	-	-	-	1 754 229	18 107 327	19 861 656

Директор по экономике и финансам — Салахов Ильдар Ринатович

(наименование должности) (подпись) (расшифровка подписи)

11 августа 2026 г.

ПОЯСНЕНИЙ К БУХГАЛТЕРСКОМУ БАЛАНСУ И ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВЫХ РЕЗУЛЬТАТАХ
за 1 полугодие 2026года

Пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах

1. Основные виды экономической деятельности

Акционерное общество «Дорожно-строительная компания «АВТОБАН», далее «Общество» или АО «ДСК «АВТОБАН», зарегистрировано Государственным учреждением Московской регистрационной палатой 11 октября 1999 года, №084.272.

Юридический адрес Общества: 142300, Московская область, м.о. Чехов, г. Чехов, ул. Офицерский поселок, д. 51, Этаж 2, Помещ. 8.

Сведения об исполнительном органе:

Руководство текущей деятельностью общества осуществляется единоличным исполнительным органом

– генеральный директор Штрек Юлия Михайловна.

Общество осуществляет следующие основные виды экономической деятельности:

- строительство автомобильных дорог и автомагистралей; строительство инженерных коммуникаций для водоснабжения и водоотведения, газоснабжения;
- строительство жилых и нежилых зданий; разборка и снос зданий; подготовка строительной площадки; разведочное бурение; производство прочих строительно-монтажных работ;
- транспортная обработка грузов; деятельность вспомогательная, связанная с перевозками;
- оптовая торговля.

2. Учетная политика

При ведении бухгалтерского учета Общество руководствуется Федеральным Законом от 6 декабря 2011 года № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», федеральными стандартами бухгалтерского учета, другими нормативными документами по бухгалтерскому учету.

Бухгалтерская отчетность Общества сформирована исходя из действующих в Российской Федерации правил бухгалтерского учета и отчетности.

Данные бухгалтерской отчетности приводятся в тысячах рублей.

2.1 Основные средства

Условия признания основных средств

Объектом основных средств признается актив, характеризующийся одновременно следующими признаками:

- имеет материально-вещественную форму;
- предназначен для использования в ходе обычной деятельности при производстве и (или) продаже продукции (товаров), при выполнении работ или оказании услуг, для охраны окружающей среды, для предоставления за плату во временное пользование либо для управленческих нужд;

- предназначен для использования организацией в течение периода более 12 месяцев или обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев;
- способен приносить организации экономические выгоды (доход).

Лимит списания затрат на приобретение (создание) объектов в расходы периода: затраты на приобретение, создание активов стоимостью в размере до 100 тыс. руб. признаются расходами периода, в котором они понесены.

Определение инвентарного объекта основных средств

Инвентарным объектом основных средств признается объект основных средств со всеми приспособлениями и принадлежностями или отдельный конструктивно обособленный предмет, предназначенный для выполнения определенных самостоятельных функций, или обособленный комплекс конструктивно сочлененных предметов, представляющих собой единое целое и предназначенный для выполнения определенной работы. При наличии у одного объекта нескольких частей, стоимость и сроки полезного использования которых отличаются от стоимости и срока полезного использования объекта, каждая такая часть признается самостоятельным инвентарным объектом.

Самостоятельными инвентарными объектами признаются затраты на проведение ремонта, технического осмотра, технического обслуживания основных средств с частотой более 12 месяцев (или более обычного операционного цикла, превышающего 12 месяцев).

Оценка основных средств при признании в бухгалтерском учете

При признании в бухгалтерском учете объект основных средств оценивается по первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью объекта основных средств считается общая сумма связанных с этим объектом капитальных вложений, осуществленных до признания объекта основных средств в бухгалтерском учете.

Последующая оценка основных средств

После признания все объекты основных средств оцениваются по первоначальной стоимости. Переоценка не производится.

Амортизация основных средств

Для каждого объекта основных средств определяется срок полезного использования. Сроком полезного использования считается период, в течение которого использование объекта основных средств будет приносить Обществу экономические выгоды. (п. 8 ФСБУ 6/2020)

Срок полезного использования объекта ОС определяется при принятии его к бухгалтерскому учету комиссией, назначенной приказом руководителя Организации, и отражается в акте приема-передачи объектов основных.

При определении срока полезного использования принимается во внимание:

— ожидаемый срок использования объекта ОС в соответствии с ожидаемой производительностью или мощностью (оценка указанного критерия выполняется на основе данных специалистов технических служб и рекомендаций организаций-изготовителей);

— ожидаемый физический износ ОС, зависящего от режима эксплуатации, естественных условий и влияния агрессивной среды, системы проведения ремонта (оценка этого критерия выполняется также на основе данных специалистов технических служб и рекомендаций организаций-изготовителей);

— нормативно-правовые и другие ограничений использования этого объекта . (п. 9 ФСБУ 6/2020).Проверка элементов амортизация основных средств.

Амортизация основных средств начисляется линейным способом.

Срок полезного использования, ликвидационная стоимость и способ начисления амортизации проверяются на соответствие условиям использования объекта в конце каждого отчетного года, а также при наступлении обстоятельств, свидетельствующих об их возможном изменении, и при необходимости корректируются.

Проверка основных средств на обесценение

Основные средства проверяются на обесценение в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.2 Капитальные вложения

Под капитальными вложениями понимаются затраты организации на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление основных средств.

Капитальные вложения признаются в бухгалтерском учете в сумме фактических затрат на приобретение, создание, улучшение и (или) восстановление объектов основных средств.

Фактическими затратами в объекты капитальных вложений, полученные безвозмездно, считается справедливая стоимость этих объектов.

К капитальным вложениям относятся, в частности, затраты на достройку, дооборудование, модернизацию, реконструкцию, замену частей, ремонт (кроме текущего ремонта, а также неплановых ремонтов, обусловленных поломками, авариями, дефектами, ненадлежащей эксплуатацией основных средств), технические осмотры, техническое обслуживание.

Капитальные вложения проверяются на обесценение, и изменение их балансовой стоимости вследствие обесценения учитывается в порядке, предусмотренном МСФО (IAS) 36 «Обесценение активов».

2.3 Выручка, прочие доходы

Учет выручки и прочих доходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Доходы организации» ПБУ 9/99, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 6 мая 1999 года № 32н.

Выручка от оказания следующих услуг признается доходами от обычных видов деятельности:

- строительство, реконструкция, капитальный и текущий ремонт автомобильных дорог;
- отсыпка автодорог;
- благоустройство городских территорий;
- устройство покрытий и оснований, инженерная подготовка территории к строительству;
- услуги генерального подрядчика;
- услуги по сдаче имущества в аренду;
- услуги управления.

Следующие виды доходов включаются в состав прочих доходов:

- поступления, связанные с участием в уставных капиталах других организаций (включая проценты и иные доходы по ценным бумагам);

- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- активы, полученные безвозмездно, в том числе по договору дарения;
- поступления в возмещение причиненных убытков;
- суммы кредиторской задолженности, по которым истек срок исковой давности;
- доходы от реализации амортизируемого и прочего имущества, собственных услуг;
- прочие доходы.

Учет по договорам строительного подряда ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет договоров строительного подряда» ПБУ 2/2008, утвержденным приказом Министерства финансов РФ от 24 октября 2008 года № 116н.

Выручка по договору и расходы по договору признаются способом «по мере готовности», если финансовый результат исполнения договора на отчетную дату может быть достоверно определен.

Способ «по мере готовности» предусматривает, что выручка по договору и расходы по договору определяются исходя из подтвержденной организацией степени завершенности работ по договору на отчетную дату и признаются в отчете о финансовых результатах в тех же отчетных периодах, в которых выполнены соответствующие работы независимо от того, должны или не должны они предъявляться к оплате заказчику до полного завершения работ по договору (этапа работ, предусмотренного договором).

В случае, когда достоверное определение финансового результата исполнения договора в какой-то отчетный период невозможно, но существует вероятность, что расходы, понесенные при исполнении договора, будут возмещены, выручка по договору признается в отчете о финансовых результатах в величине, равной сумме понесенных расходов, которые в этот отчетный период считаются возможными к возмещению.

Если на отчетную дату существует неопределенность в возможности поступления всех предполагавшихся по договору отклонений, претензий, поощрительных платежей, то сумма, которая может быть не получена организацией (ожидаемый убыток), признается расходами по обычным видам деятельности отчетного периода (без уменьшения суммы ранее признанной выручки по договору). При этом величина ожидаемого убытка признается независимо от того, на какой стадии исполнения договора возник ожидаемый убыток.

Для долгосрочных строительных контрактов операционный цикл соответствует периоду строительства, который в среднем составляет от 2 до 3 лет. Дебиторская задолженность, активы по договорам и авансы выданные, планирующиеся к использованию или погашению в течение одного операционного цикла, относятся Обществом к оборотным активам.

2.4 Себестоимость проданных товаров, продукции, работ, услуг, управленческие расходы, прочие расходы

Учет расходов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Расходы организации» ПБУ 10/99, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 6 мая 1999 года № 33н.

К расходам, признаваемым расходами по обычным видам деятельности, относятся расходы, связанные с выполнением строительно-монтажных работ и оказанием услуг аренды, услуг управления, генподрядных услуг.

Прочие расходы включают:

- расходы, связанные с участием в уставных капиталах других организаций;
- штрафы, пени, неустойки за нарушение условий договоров;
- возмещение причиненных организацией убытков;
- суммы дебиторской задолженности, по которой истек срок исковой давности, других долгов, нереальных для взыскания;
- расходы от реализации амортизируемого и прочего имущества, прочих собственных услуг;
- расходы на услуги банков;
- прочие расходы.

2.5 Материально-производственные запасы

Учет запасов ведется Обществом в соответствии с федеральным стандартом бухгалтерского учета 5/2019 «Запасы», утвержденным Приказ Министерства финансов РФ от 15 ноября 2019 года № 180н «Об утверждении Федерального стандарта бухгалтерского учета ФСБУ 5/2019 «Запасы».

Материально-производственные запасы принимаются к бухгалтерскому учету по фактической себестоимости.

При отпуске материально-производственных запасов в производство и ином выбытии оценка производится по средней себестоимости с применением метода «взвешенной оценки» на конец каждого месяца.

2.6 Учет финансовых вложений

Учет финансовых вложений ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет финансовых вложений» ПБУ 19/02, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 10 декабря 2002 года № 126н.

Финансовые вложения Общества представлены:

— акциями и долями в уставном капитале дочерних и ассоциированных компаний,

— долговыми ценными бумагами, рыночная стоимость которых определяется на организованных торговых площадках,

— выданными процентными займами, по которым рыночная стоимость не определяется.

Акции, находящиеся в собственности Компании, не котируются на организованных рынках, в связи с чем рыночная стоимость данных финансовых инструментов не определяется.

Хозяйственные операции, связанные с выдачей беспроцентных займов другим организациям, с движением бездоходных векселей, а также с другими активами, которые не являются финансовыми вложениями, отражаются Организацией в составе дебиторской задолженности.

Единицей бухгалтерского учета финансовых вложений является отдельный объект финансового вложения (ценная бумага, вклад в уставный капитал, депозитный вклад, транш по договору займа, право требования, вытекающее из конкретного договора, права по которому переуступлены и т.п.).Финансовые вложения отражаются в бухгалтерском балансе по их первоначальной стоимости. Первоначальной стоимостью финансовых вложений, приобретенных за плату, признается сумма фактических затрат организации на их приобретение.

Финансовые вложения, приобретенные за плату, принимаются к учету по первоначальной стоимости, формируемой как сумма фактических затрат Общества на их приобретение, за исключением НДС. Фактические затраты на приобретение включают суммы, уплачиваемые в соответствии с договором продавцу, затраты на консультационные и информационные услуги, посредническое вознаграждение, а также иные затраты, непосредственно связанные с приобретением активов в виде финансовых вложений.

Для целей последующей оценки финансовые вложения подразделяются на:

- финансовые вложения, по которым можно определить текущую рыночную стоимость в установленном порядке;
- финансовые вложения, по которым их текущая рыночная стоимость не определяется.

Расчет дисконтированной стоимости предоставленных займов не производится.

При выбытии актива, принятого к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которому не определяется текущая рыночная стоимость, его стоимость определяется исходя из оценки, определяемой по первоначальной стоимости.

При выбытии актива, принятых к бухгалтерскому учету в качестве финансовых вложений, по которым определяется текущая рыночная стоимость, их стоимость определяется организацией исходя из последней оценки.

Общество признает обесценение финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, в случае устойчивого снижения их расчетной стоимости, т.е. когда величина экономических выгод, которые Общество рассчитывает получить от данных финансовых вложений, становится ниже на длительный срок их первоначальной стоимости.

Общество проверяет наличии признаков обесценения финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, ежегодно по состоянию на 31 декабря отчетного года.

В случае возникновения ситуации, в которой может произойти обесценение финансовых вложений, т.е. наличия признаков обесценения, Общество осуществляет оценку расчетной стоимости финансовых вложений и проверяет наличие условий устойчивого превышения балансовой стоимости финансовых вложений над их расчетной стоимостью.

Признаками обесценения финансовых вложений являются следующие ситуации:

— объявление организации-эмитента ценных бумаг и других долевых инструментов, имеющихся в собственности у Общества, должника Общества по договору займа (по договору уступки права требования) и т.п. банкротом;

— неисполнение обязательств (погашения основного долга по займу, процентов, задолженности, приобретенной по договору уступки права требования и т.п.);

— снижение стоимости чистых активов организации-эмитента ценных бумаг, организации-заемщика, организации, доля в уставном капитале которой принадлежит Обществу, и т.п. ниже минимального размера уставного капитала для организации такого вида (в соответствии с Федеральными законами от 26.12.1995 № 208-ФЗ «Об акционерных обществах», от 08.02.1998 № 14-ФЗ «Об обществах с ограниченной ответственностью») и/или стоимости инвестиции Общества;

— начало процесса ликвидации эмитента, заемщика и т.п. (по данным выписки из ЕГРЮЛ);

— отсутствие или существенное снижение поступлений от финансовых вложений в виде процентов или дивидендов при высокой вероятности дальнейшего уменьшения этих поступлений в будущем;

— иные ситуации, свидетельствующие о возможном обесценении финансовых вложений.

В случае выявления одного или нескольких вышеприведенных признаков обесценения в отношении отдельных финансовых вложений, по которым не определяется текущая рыночная стоимость, Общество определяет расчетную стоимость таких финансовых вложений.

Общество образует резерв под обесценение финансовых вложений на величину разницы между балансовой стоимостью и расчетной стоимостью таких финансовых вложений и признает расход, а в случае восстановления, доход в прочих доходах и расходах.

Расчетная стоимость финансовых вложений в виде долей и акций определяется как соответствующая доля владения Общества в чистых активах организации, выпустившей эти акции или доли на отчетную дату при условии возможности получить обоснованно надежные данные о чистых активах организации.

Расчетная стоимость выданных займов определяется как наиболее вероятная величина возможного погашения таких займов.

Оценка финансовых вложений на конец отчетного периода производится в зависимости от принятого способа оценки финансовых вложений при их выбытии, т.е.:

- по текущей рыночной стоимости;
- по первоначальной стоимости за минусом резервов от обесценения.

Проценты к получению учитываются в составе дебиторской задолженности.

Долгосрочная задолженность по займам выданным реклассифицируется в краткосрочную в момент, когда по условиям договора до возврата основной суммы долга остается календарный год.

2.7 Денежные средства и денежные эквиваленты

Денежными эквивалентами (эквивалентами денежных средств) признаются высоколиквидные вложения, которые могут быть легко обращены в заранее известную сумму денежных средств и которые подвержены незначительному риску изменения стоимости.

К денежным эквивалентам Организацией относятся следующие вложения:

- открытые в кредитных организациях депозитные вклады до востребования;
- открытые в кредитных организациях депозитные вклады сроком размещения не более 92 дней.

Остатки по счетам учета движения денежных эквивалентов отражаются в составе показателя 1250 «Денежные средства и денежные эквиваленты» Бухгалтерского баланса. Денежные потоки, связанные с приобретением и продажей денежных эквивалентов, отражаются в Отчете о движении денежных средств свернуто по строке 4400 «Сальдо денежных потоков за отчетный период».

2.8 Займы и кредиты

Учет расходов по займам и кредитам ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расходов по займам и кредитам» ПБУ 15/2008, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 6 октября 2008 года № 107н.

Основная сумма обязательства по фактически полученному займу или кредиту учитывается в соответствии с условиями договора займа или кредитного договора в сумме, указанной в договоре.

Недополученная по условиям кредитного договора сумма кредита не считается обязательством по полученному кредиту и не отражается на счетах бухгалтерского учета.

Проценты по причитающимся к оплате кредитам и займам отражаются обособленно от номинальной стоимости как кредиторская задолженность в составе строки 1510 «Заемные средства».

Дополнительные расходы по займам и кредитам учитываются в расходах в момент их осуществления (счет 91.02 «Прочие расходы).

2.9. Оценочные обязательства

Учет оценочных и условных обязательств ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Оценочные обязательства, условные обязательства и условные активы» ПБУ 8/2010, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 13 декабря 2010 года № 167н.

Оценочное обязательство признается в бухгалтерском учете при одновременном соблюдении следующих условий:

- у Общества существует обязанность, явившаяся следствием прошлых событий ее хозяйственной жизни, исполнения которой организация не может избежать. В случае, когда Общество возникают сомнения в наличии такой обязанности, Общество признает оценочное обязательство, если в результате анализа всех обстоятельств и условий, включая мнения экспертов, более вероятно, чем нет, что обязанность существует;
- уменьшение экономических выгод организации, необходимо для исполнения оценочного обязательства, вероятно;
- величина оценочного обязательства может быть обосновано оценена;
- оценочное обязательство отражается в бухгалтерском учете в величине, необходимой непосредственно для исполнения (погашения) обязательства или для перевода обязательства на другое лицо по состоянию на отчетную дату.

Оценочные обязательства Общества представлены оценочными обязательствами по вознаграждениям сотрудникам, резервами по гарантийным обязательствам в отношении выполненных строительных работ, резервами предстоящих расходов.

Условное обязательство это:

- возможная обязанность Общества, которая возникает из прошлых событий и наличие которой будет подтверждено только наступлением или не наступлением одного или несколько будущих событий, в наступлении которых нет уверенности и которые не полностью находятся под контролем Общества.
- существует обязанность Общества, которая возникает из прошлых событий, но не признается, так ка не является вероятным, что для урегулирования обязанности потребуется выбытие ресурсов, содержащих экономические выгоды; или величина обязанности не может быть оценена с достаточной степенью надежности.

Условные обязательства не отражаются в бухгалтерском балансе, однако информация о них подлежат раскрытию в пояснениях к бухгалтерской отчетности.

2.10. Отложенные налоги

Учет отложенных налогов ведется Обществом в соответствии с Положением по бухгалтерскому учету «Учет расчетов по налогу на прибыль» ПБУ 18/02, утвержденным Приказом Министерства финансов РФ от 19 ноября 2002 года № 114н.

При составлении бухгалтерской отчетности суммы отложенных налоговых активов и обязательств отражаются в пояснениях к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах.

3. Основные средства

3.1. Наличие и движение основных средств

Наименование показателя	Период	На начало года		На конец периода	
		первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение	первоначальная (переоцененная) стоимость	накопленные амортизация и обесценение
Основные средства (за исключением инвестиционной недвижимости) - всего	За 1 полугодие 2026 г.	14 965 114	-4 453 281	15 687 540	-5 010 480
	За 1 полугодие 2025 г.	11 095 740	-3 788 512	11 003 040	-4 151 187
в том числе:					
Здания	За 1 полугодие 2026 г.	2 697 182	-335 878	2 733 195	-511 712
	За 1 полугодие 2025 г.	911 672	-364 115	700 736	-208 743
Сооружения	За 1 полугодие 2026 г.	308 726	-96 832	319 718	-109 040
	За 1 полугодие 2025 г.	270 510	-79 201	306 608	-86 988
Машины и оборудование (кроме офисного)	За 1 полугодие 2026 г.	4 867 242	-1 942 018	5 098 840	-2 079 059
	За 1 полугодие 2025 г.	4 548 454	-1 637 734	4 552 154	-1 837 098
Офисное оборудование	За 1 полугодие 2026 г.	101 224	-80 412	123 203	-87 818
	За 1 полугодие 2025 г.	98 483	-66 230	99 502	-74 032
Транспортные средства	За 1 полугодие 2026 г.	6 725 375	-1 811 822	7 165 985	-2 101 304
	За 1 полугодие 2025 г.	4 996 285	-1 532 067	5 072 572	-1 828 350
Производственный и хозяйственный инвентарь	За 1 полугодие 2026 г.	36 483	-23 199	36 483	-24 305
	За 1 полугодие 2025 г.	36 535	-21 099	36 314	-22 612
Земельные участки	За 1 полугодие 2026 г.	173 825	-144 455	173 825	-73 998
	За 1 полугодие 2025 г.	200 081	-78 483	201 242	-79 273
Другие виды основных средств	За 1 полугодие 2026 г.	35 056	-18 665	36 292	-23 244
	За 1 полугодие 2025 г.	33 720	-9 583	33 912	-14 091
Инвестиционная недвижимость - всего	За 1 полугодие 2026 г.	-	-	-	-
	За 1 полугодие 2025 г.	-	-	-	-

3.2. Амортизируемые и неамортизируемые основные средства

Наименование показателя	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Амортизируемые основные средства - всего	5 010 480	4 453 281	3 788 514
Неамортизируемые основные средства - всего	-	-	-

4. Финансовые вложения

4.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Период	На начало года		На конец периода	
		первоначальная стоимость	накопленная корректировка	первоначальная стоимость	накопленная корректировка
Долгосрочные финансовые вложения - всего	За 1 полугодие 2026 г.	16 390 707	(117 288)	19 280 526	-117 288
	За 1 полугодие 2025 г.	23 311 933	(119 762)	23 502 752	-119 762
Краткосрочные финансовые вложения - всего	За 1 полугодие 2026 г.	13 478 837	(419 436)	13 203 188	-419 436
	За 1 полугодие 2025 г.	7 501 262	(420 257)	8 526 727	(420 117)
Итого	За 1 полугодие 2026 г.	29 869 544	(536 724)	32 483 714	-536 724
	За 1 полугодие 2025 г.	30 813 195	(540 019)	32 029 479	(539 879)

4.2. Иное использование финансовых вложений

Наименование показателя	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге, - всего	10	86	75
в том числе: Доли в уставном капитале дочерних организаций	10	86	75

5. Запасы

5.1. Наличие и движение запасов

Наименование показателя	Период	На начало года		На конец периода	
		фактическая себестоимость	резерв под обесценение	фактическая себестоимость	резерв под обесценение
Запасы - всего	За 1 полугодие 2026 г.	1 649 988	-178 567	1 504 977	-178 567
	За 1 полугодие 2025 г.	811 707	-178 567	1 018 576	-178 567
в том числе: Сырье и материалы	За 1 полугодие 2026 г.	94 674	0	85 215	0
	За 1 полугодие 2025 г.	128 039	0	78 051	0
Товары для перепродажи	За 1 полугодие 2026 г.	1 472 536	-178 567	1 329 658	-178 567
	За 1 полугодие 2025 г.	665 767	-178 567	922 624	-178 567
Объекты социальной структуры	За 1 полугодие 2026 г.	17 901	0	17 901	0
	За 1 полугодие 2025 г.	17 901	0	17 901	0
Расходы будущих периодов	За 1 полугодие 2026 г.	64 878	0	72 203	0
	За 1 полугодие 2025 г.	0	0	0	0

6. Дебиторская задолженность

6.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Период	На начало года		На конец периода	
		по условиям договора	резерв по сомнительным долгам	по условиям договора	резерв по сомнительным долгам
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	За 1 полугодие 2026 г.	0	0	0	0
	За 1 полугодие 2025 г.	32 237	0	0	0
в том числе: Проценты по займам к получению	За 1 полугодие 2026 г.	0	0	0	0
	За 1 полугодие 2025 г.	32 237	0	0	0
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	За 1 полугодие 2026 г.	121 213 846	-833 232	121 061 445	-817 951
	За 1 полугодие 2025 г.	112 703 754	-769 333	148 801 684	-752 277
в том числе: Расчеты с покупателями и заказчиками	За 1 полугодие 2026 г.	46 720 519	-253 698	43 022 477	-129 032
	За 1 полугодие 2025 г.	52 044 543	-253 698	54 656 617	-253 698
Авансы выданные	За 1 полугодие 2026 г.	20 524 744		18 280 317	
	За 1 полугодие 2025 г.	27 783 255		39 656 760	

Прочая	За 1 полугодие 2026 г.	11 345 238	-571 514	19 124 830	-679 104
	За 1 полугодие 2025 г.	4 027 661	-507 885	2 473 532	-490 829
Расчеты по налогам и сборам	За 1 полугодие 2026 г.	4 093 256		94 871	
	За 1 полугодие 2025 г.	534 862		393 089	
Расчеты с внебюджетными фондами	За 1 полугодие 2026 г.	10		10	
	За 1 полугодие 2025 г.	6 488		6 720	
Проценты по займам к получению	За 1 полугодие 2026 г.	4 439 674	-8 020	5 101 996	-9 815
	За 1 полугодие 2025 г.	2 951 175	-7 750	3 691 311	-7 750
Предоставленные беспроцентные займы	За 1 полугодие 2026 г.	3 256 388		2 791 341	
	За 1 полугодие 2025 г.	3 370 842		3 262 660	
Дивиденды начисленные	За 1 полугодие 2026 г.	1 891 168		747 133	
	За 1 полугодие 2025 г.	2 054 035		1 891 168	
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 1 полугодие 2026 г.	0		0	
	За 1 полугодие 2025 г.	0		0	
Расчеты с подотчетными лицами	За 1 полугодие 2026 г.	159		221	

	За 1 полугодие 2025 г.	338		343	
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 1 полугодие 2026 г.	28		1	
	За 1 полугодие 2025 г.	116		1	
Расходы будущих периодов	За 1 полугодие 2026 г.	65		46	
	За 1 полугодие 2025 г.	3		100 080	
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 1 полугодие 2026 г.	27 942 542		30 898 147	
	За 1 полугодие 2025 г.	19 342 920		41 966 543	
Приобретенные права	За 1 полугодие 2026 г.	1 000 055		1 000 055	
	За 1 полугодие 2025 г.	587 516		702 860	
Итого	За 1 полугодие 2026 г.	121 213 846	-833 232	121 061 445	-817 951
	За 1 полугодие 2025 г.	112 735 991	-769 333	148 801 684	-752 277

7. Обязательства

7.1. Наличие и движение обязательств (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	Период	На начало года	На конец периода
Долгосрочные обязательства - всего	За 1 полугодие 2026 г.	5 221 215	5 166 612
	За 1 полугодие 2025 г.	3 993 547	3 585 278
Краткосрочные обязательства - всего	За 1 полугодие 2026 г.	92 596 968	88 052 519
	За 1 полугодие 2025 г.	118 530 050	130 557 020
в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	За 1 полугодие 2026 г.	69 467 892	55 395 249
	За 1 полугодие 2025 г.	75 923 998	92 270 366
Расчеты с покупателями и заказчиками	За 1 полугодие 2026 г.	21 789 057	29 604 971
	За 1 полугодие 2025 г.	28 527 348	31 627 892
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	За 1 полугодие 2026 г.	421 788	597 369
	За 1 полугодие 2025 г.	817 147	894 460
Расчеты по налогам и сборам	За 1 полугодие 2026 г.	134 628	1 082 085
	За 1 полугодие 2025 г.	2 632 897	48 136
Выполненные этапы по незавершенным работам	За 1 полугодие 2026 г.	134 276	686 680
	За 1 полугодие 2025 г.	6 199	84 775
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	За 1 полугодие 2026 г.	83 202	99 238
	За 1 полугодие 2025 г.	71 807	73 303
Расчеты с персоналом по оплате труда	За 1 полугодие 2026 г.	163 822	184 502
	За 1 полугодие 2025 г.	138 941	144 907
Расчеты с подотчетными лицами	За 1 полугодие 2026 г.	467	667
	За 1 полугодие 2025 г.	288	1757
Расчеты с персоналом по прочим операциям	За 1 полугодие 2026 г.	996	918
	За 1 полугодие 2025 г.	585	585
Расчеты с учредителями	За 1 полугодие 2026 г.	400 840	400 840
	За 1 полугодие 2025 г.	10 410 840	5 410 840
Итого	За 1 полугодие 2026 г.	97 818 183	93 219 131
	За 1 полугодие 2025 г.	122 523 597	134 142 298

7.2. Просроченные обязательства (за исключением оценочных обязательств)

Наименование показателя	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Всего			

7.3. Оценочные обязательства

Наименование показателя	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
			признано	списано		
				погашено	как избыточная сумма	
Оценочные обязательства - всего	За 1 полугодие 2026 г.	2 871 515	-	-	-	2 946 005
	За 1 полугодие 2025 г.	3 280 074	-	-	-	2 871 558

8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	На 30 июня 2026 г.	На 31 декабря 2025 г.	На 31 декабря 2024 г.
Полученные - всего	109 043 013	110 615 494	110 383 864
Выданные - всего	297 893 228	293 059 427	358 072 654

9. Расходы по обычным видам деятельности

Наименование показателя	За 1 полугодие 2026 г.	За 1 полугодие 2025 г.
Материальные затраты	1 976 717	1 438 897
Затраты на оплату труда	2 023 797	1 537 871
Отчисления на социальные нужды	575 665	426 749
Амортизация	931 852	657 538
Прочие затраты	19 762 592	42 342 911
Итого по элементам	25 270 623	46 403 965
Фактическая себестоимость проданных товаров	4 245 656	7 150 021
Изменение остатков (прирост [-], уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	29 516 279	53 553 987

* Для организации, осуществляющих торговую деятельность добавлена, учитывающая фактическую себестоимость товаров.

Директор по экономике и финансам		Салахов Ильдар Ринатович
(наименование должности)	(подпись)	(расшифровка подписи)

11 августа 2026 г.